



LOJA DAS PRAGAS

SERVIÇOS PARA CONDOMÍNIOS · 2026

Um prédio **sem pragas**, condóminos tranquilos.

Baratas, ratos, pombos e vespas tratados por técnicos da nossa equipa, com relatório para a assembleia e um plano anual que evita que voltem.



Visita técnica

sem custo com a adjudicação

Equipa própria

Almada, Seixal e Lisboa

Plano anual

visita de 3 em 3 meses

Peça já o orçamento para o seu prédio

lojadaspragas.com · 926 092 180

PORQUE É IMPORTANTE

As pragas começam nas zonas comuns. As queixas chegam à administração.

Caixas de esgoto, casa do lixo, garagens e beirais são a porta de entrada. Tratar o prédio inteiro, e não fração a fração, resolve o problema na origem e custa menos a todos.

Baratas no hall e nas escadas

Vêm da rede de esgoto e sobem pelas caixas de saneamento e condutas técnicas.

Ratos na garagem e na casa do lixo

Roem cabos e embalagens e são um risco de saúde para moradores e animais.

Pombos nos beirais e saguões

Os excrementos sujam fachadas, varandas e carros e degradam o edifício.

Ninhos de vespas

Em beirais, telhados ou árvores do condomínio, são um perigo para crianças e alérgicos.

Como trabalhamos**1****Pedido**

Diga-nos a morada, o número de pisos, se há garagem e o problema.

2**Inspeção**

Um técnico identifica a praga, a origem e os pontos de entrada.

3**Orçamento claro**

Preço fechado por escrito, com instruções para afixar aos condóminos.

4**Tratamento e relatório**

Intervenção, monitorização e relatório para a assembleia.

O que garantimos**Produtos profissionais**

Aplicados por técnico habilitado, segundo o rótulo.

**Sem sair de casa**

Os moradores não precisam de abandonar as frações.

**Garantia de 3 meses**

No tratamento de baratas: se voltarem, repetimos sem custo.

**Relatório de serviço**

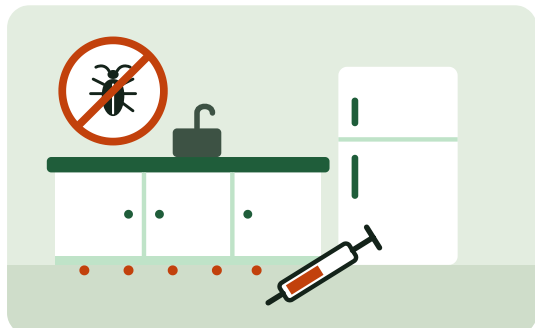
Para o dossier do condomínio e para a assembleia.

**Aviso pronto a afixar**

Instruções simples para os condóminos, antes e depois.

**Aves sem as ferir**

Redes e espigões que afastam, não matam.



Orçamento

Gratuito

preço fechado para o prédio

Desbaratização

Baratas nas zonas comuns, caixas de esgoto e frações

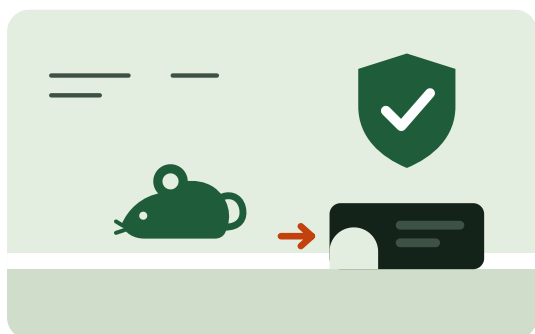
A barata americana vive na rede de esgoto e entra pelas caixas de saneamento, ralos e condutas. Tratamos a origem e as frações no mesmo serviço.

O QUE INCLUI

- Inspeção técnica
- 1.ª intervenção: inseticida residual nas caixas e ralos e gel isco nas fendas
- 2.ª intervenção 15 a 21 dias depois
- Monitorização com armadilhas
- Garantia de 3 meses

ONDE ATUAMOS

- Hall, escadas e casa do lixo
- Caixas de saneamento e ralos
- Condutas técnicas
- Cozinhas e casas de banho das frações
- Garagem e arrecadações



Orçamento

Gratuito

após inspeção

Desratização

Ratos e ratazanas em garagens, arrecadações e casa do lixo

Instalamos uma rede de caixas isco de segurança, numeradas e fechadas, para que crianças e animais não tenham acesso ao isco. Indicamos onde vedar as entradas.

O QUE INCLUI

- Inspeção de entradas e trilhos
- Caixas isco de segurança numeradas
- Mapa dos pontos de controlo
- Revisões e reposição do isco
- Recomendações de vedação

SINAIS DE ALERTA

- Dejetos escuros junto às paredes
- Sacos do lixo ou cabos roídos
- Ruídos em tetos falsos
- Trilhos de gordura nos rodapés



Orçamento

Gratuito

envie fotografias do local

Controlo de aves e pombos

Pombos e gaivotas em beirais, saguões, fachadas e telhados

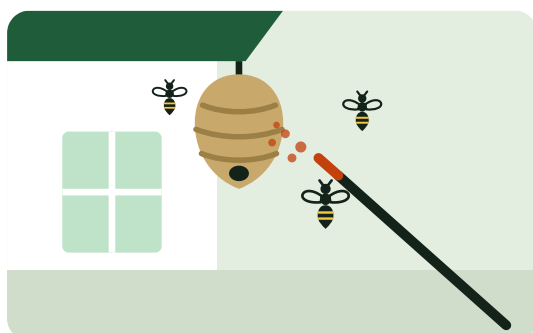
Afastamos as aves sem as ferir, com sistemas de exclusão montados à medida pela nossa equipa. Discretos e resistentes ao exterior.

SOLUÇÕES

- Redes anti-aves em saguões e pátios
- Espigões e cabos em parapeitos e cornijas
- Sistema eletrostático que impede o pouso
- Proteção de painéis solares

PROBLEMAS QUE RESOLVEMOS

- Excrementos em fachadas e varandas
- Ninhos em telhados e caixas de estore
- Pombos debaixo dos painéis solares
- Sujidade em pátios e garagens



Orçamento

Gratuito

resposta rápida

Vespas e vespa asiática

Tratamento e remoção de ninhos

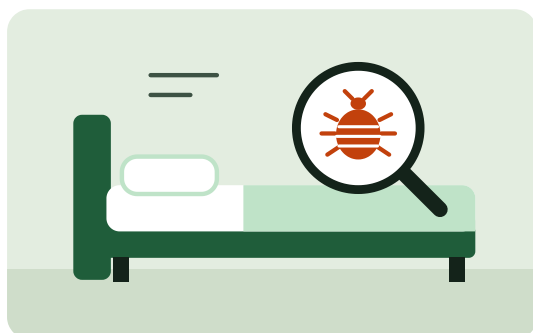
Ninhos em beirais, telhados, árvores do logradouro ou caixas de estore. Tratamos e removemos em segurança, incluindo a vespa asiática (*Vespa velutina*).

O QUE INCLUI

- Avaliação do acesso e da espécie
- Tratamento do ninho
- Remoção do ninho
- Conselhos para o resto da época

QUANDO CHAMAR

- Ninho grande ou em local alto
- Suspeita de vespa asiática
- Ninho junto a entradas e janelas
- Moradores alérgicos a picadas



Orçamento
Gratuito
por fração

Percevejos de cama

Tratamento das frações afetadas e das vizinhas

Os percevejos passam de uma fração para outra por paredes, tomadas e tubagens. Agir cedo, nas frações afetadas e nas contíguas, evita que se espalhem pelo prédio.

O QUE INCLUI

- Confirmação e extensão da infestação
- Tratamento no local
- Instruções de preparação para o morador
- Cuidados com roupa e colchões

SINAIS DE ALERTA

- Picadas em linha, de manhã
- Manchas escuras no colchão
- Insetos achatados nas costuras



Orçamento
Gratuito
diga-nos o problema

Outras pragas

Se não está na lista, pergunte-nos

Também tratamos outras pragas que aparecem em prédios e logradouros. Descreva o problema e indicamos a melhor solução.

Formigas

Moscas

Mosquitos

Traças

Como os condóminos podem ajudar

- Manter a casa do lixo fechada e os contentores tapados.
- Não deixar comida para pombos nem gatos nas zonas comuns.
- Pôr tampas ou grelhas nos ralos e caixas de esgoto.
- Avisar a administração ao primeiro sinal de praga.
- Vedar buracos em paredes, portas de garagem e condutas.
- Não guardar cartão e lixo nas arrecadações e garagens.

RECOMENDADO

Plano anual de prevenção

Depois do tratamento inicial, uma visita de 3 em 3 meses mantém o prédio protegido e evita novas infestações.

- 4 visitas por ano, uma por trimestre
- Inspeção das zonas comuns, caixas de esgoto e garagem
- Reforço dos tratamentos e da monitorização
- Relatório de cada visita para a assembleia
- **Condições especiais** no tratamento inicial

Para o administrador

Um custo fixo

conhecido no início do ano

Para os condóminos

Menos queixas

e um prédio sempre protegido

O que recebe com o orçamento

Preço fechado

Por escrito, para o prédio inteiro, com garagem incluída se for o caso.

Plano de tratamento

O que fazemos, onde e quantas intervenções são precisas.

Aviso aos condóminos

Instruções prontas a afixar no prédio, antes e depois.

Visita técnica sem custo com a adjudicação. Deslocação incluída em Almada, Seixal e Lisboa.

Peça o orçamento para o seu prédio

Indique a morada, o número de pisos, se tem garagem e o problema. Fotografias ajudam.

Telefone e WhatsApp

926 092 180

Online

lojadaspragas.com/pages/pedido-de-orcamento

Email

lojadaspragas@gmail.com

Horário

Segunda a sexta, 9h às 18h



Aponte a câmara para pedir orçamento